



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

03.12.2024 nr 7-21/24/15005

### **Taali metstkond 48 kinnisasja osa vahetusmaaks andmise võimalikkusest**

Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta.

Seoses Rail Baltica põhiprojekti valmimisega täpsustus maavajadus Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas paikneva Tali kinnisasja (katastritunnus 80901:001:0849, pindala 65 242 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osas. Maa-amet teavitas kinnisasja omanikke avalikes huvides omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee teenindusrajatiste ehitamiseks. Maaomanikud soovivad lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka pakkumust omandatava osa vastu saada maad kinnisasjadega piirnevast Taali metstkond 48 (katastritunnus 80901:001:0894) kinnisasja koosseisust. Taali metstkond 48 kinnisasja riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Tali kinnisasjast omandatakse täiendavalt avalikes huvides ca 0,50 ha suurune äralõige, mis hõlmab kavandatava raudtee teenindustee maaeraldust. Varasemalt Rail Baltica eelprojekti alusel avalikes huvides läbiviidud omandamise menetluse raames saavutati maaomanikuga kokkulepe ja RMK metsaosakonna peametsaülema 09.09.2021 käskkirjaga nr 3-1.57/37 anti nõusolek piiride muutmiseks Taali metstkond 48 kinnisasja osaga. Tali kinnisasja omanikud avaldasid soovi täiendava äralõike eest saada vahetusmaad skeemil piiritletud alast ehk eelmises menetluses saadud vahetusmaa kõrvale (Lisa 1). Maa-ameti esialgse hinnangu põhjal on Taali metstkond 48 katastriüksusest eraldatava vahetusmaa suurus ca 0,48 ha.

Palume RMK seisukohta lisas 1 esitatud alal maakorralduse läbiviimisel vahetatavate osade moodustamise võimalikkusele. Nõustumise korral palume maakorraldustoimingusse kaasatavatel Taali metstkond 48 kinnisasja osadel metsaraieid mitte kavandada. Teie nõusoleku saamisel tellime maakorraldusse kaasatavatele kinnisasjade osadele kasvava metsa inventeerimise, mille alusel määratakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusele nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ hinnatakse kinnisasjade harilikud väärtused moodustatavate kinnisasjade täpne piir, koostatakse maakorralduskava ja esitatakse pakkumus kinnisasja omanikele. Juhul kui

maaomanikud eelistavad riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame Teid toimingu lõpetamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Lisa: 1. Taali metskond 48 osast Tali äraldike võimaliku vahetusmaa skeem

Teadmiseks: Eleri Laidma [eleri.laidma@rmk.ee](mailto:eleri.laidma@rmk.ee)

Maire Laur  
56859485 [maire.laur@maaamet.ee](mailto:maire.laur@maaamet.ee)